



Location À louer bureaux 163 m² Les-Sables-d'Olonne

Bureau
Les Sables-d'Olonne

163 m²
2 377 €/mois HT HC

Réf. CLG305
Mandat N°305



Descriptif détaillé

À LOUER, LES SABLES-D'OLONNE, plateau de bureaux + terrasse.

Plateau de bureaux neuf avec terrasse.
Plateau à aménager selon vos besoins.
Accès facile aux grands axes routier et au centre-ville des Sables d'Olonne.

Surface disponible 163 m²
Grand parking commun
Deuxième et dernier étage avec terrasse.

Honoraires de 7 131 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 7 131 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).



Infos financières

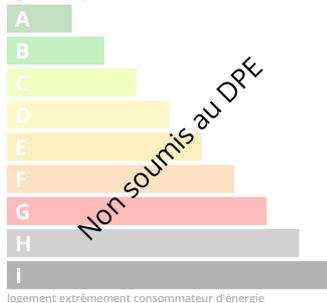
Loyer annuel	28 525€ HT /an
Loyer mensuel	2 377€ HT /mois
Loyer annuel au m ²	175€ HT /m ² /an
Honoraires locataire	7 131€ HT
	Dépôt de garantie 7 131 €
	Régime fiscal Assujetti à la TVA



Descriptif technique

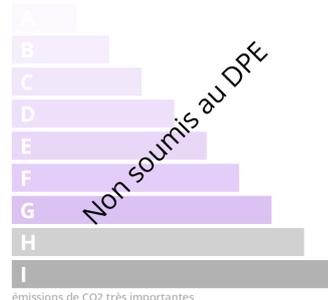
Type d'immobilier pro.	Bureau	
Occupation	Libre	
Surface totale	163 m ²	
Étage	2 /	2
Parking	Parking commun	
Année de construction	2021	Neuf
État intérieur	Neuf	
État des parties communes	En bon état	
Type de sol	Béton	

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre peu d'émissions de CO2



émissions de CO2 très importantes



Description des surfaces

Niveau	Surface	Détail
R+2	163 m ²	surface plancher
Total	163 m²	