


Location A LOUER BUREAUX
**Bureau
Les-Sables-d-Olonne**
**142 m²
2 125 €/mois HT HC**

Réf. LP2375


Descriptif détaillé

LES SABLES D'OLONNE

 CENTRE D'AFFAIRE 5^{ème} AVENUE

A LOUER

 Au sein d'une copropriété, Bureaux d'une surface de 142 m² comprenant :

 Bureaux individuels
 Salle de réunion
 Tisanerie
 Espace Accueil
 Local archives

Le tout en excellent état avec places de parking communes disponibles et accessible PMR (ascenseur).

 Loyer mensuel : 2125€ HT
 Charges de copropriété : 130€ / Mois
 Dépôt de garantie : 4500€
 Honoraires agence : 6630€ HT soit 7956€ TTC

Pour plus d'informations, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE ou Aurélien Levesque, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

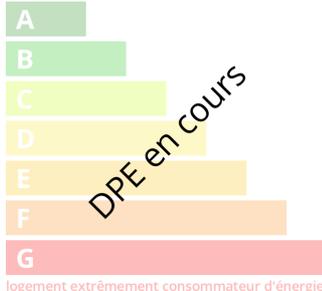
Accueil téléphonique non stop du Lundi au Samedi de 8h à 19h.

 Honoraires de 6 630 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 130 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 4 250 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf

Descriptif technique

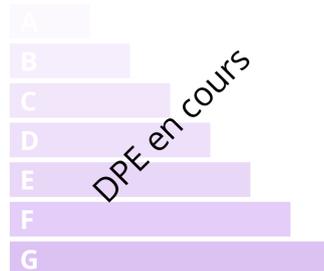
Type d'immobilier pro.	Bureau
Occupation	Libre
Surface totale	142 m ²
Parking	Parking commun
État intérieur	En excellent état
Extraction	Non
Conforme ERP	Non
Conforme PMR	Oui
Ascenseur	Oui
Sanitaires	Oui
Vue	Ville

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre peu d'émissions de CO2



émissions de CO2 très importantes



Infos financières

Périodicité de paiement	Mensuelle	Échu
Indexation du loyer	Annuelle	Ilc
Dépôt de garantie	4 250 €	
Type de bail	Bail professionnel	
Loyer mensuel	2 125€ HT /mois	
Charges mensuelles	130€ /mois	
Modalités charges	Provision mensuelle avec régularisation annuelle	
Honoraires locataire	6 630€ HT	
Taxe foncière	1 168€/an	
Autres précisions		



Localisation



Enseigne	BUREAUX A LOUER
Adresse	7, allée Alain Guénant
Complément	Centre d'Affaires "Vème Avenue"
Commune	Les-Sables-d-Olonne 85180

