



**Agence Duret
Immobilier
d'Entreprise**

2 Rue Benjamin Franklin
85000 La Roche-sur-Yon
Tel. 02 51 98 23 22
contact@duret-
immobilier-entreprise.fr



Aurelien LEVESQUE

Tel. 06 45 92 13 90
aurelien.levesque@groupe-
duret.fr
Négociateur

Location BUREAUX A LOUER

Bureau

156 m²

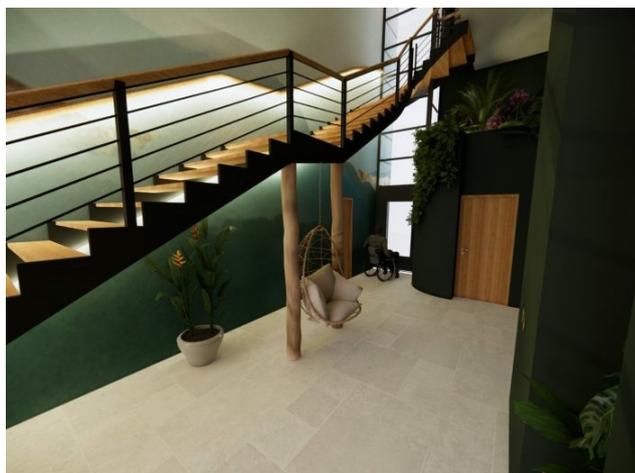
Réf. **LP2415**

Les Sables-d'Olonne

2 582,50 €/mois HT

Mandat N°**1169**

HC



Descriptif détaillé

DURET IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose :

LES SABLES D'OLONNE

A LOUER

Au sein d'un immeuble neuf, plateau de bureaux
d'une surface totale de 156.45 m² composé de :

118.40 m² de bureaux en open space

28.55 m² de terrasse

9.50 m² de patio

Cet immeuble neuf, vous offrira des prestations
de haute qualité pour le confort de vos
collaborateurs, vous profiterez également d'un
design extérieur et intérieur moderne et élégant
vous permettant d'offrir une très belle image de
votre entreprise.

Loyer mensuel HT : 2585.50€

Dépôt de garantie : 5165€

Honoraires agence : 8057.40€ HT

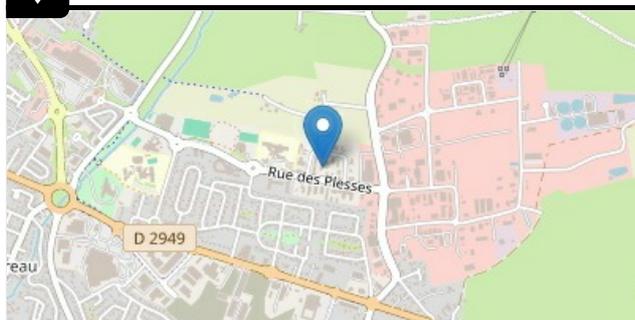
DISPONIBLE JANVIER 2025

Pour plus d'informations, contactez DURET
L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE ou Aurélien Levesque,
votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

Accueil téléphonique du lundi au vendredi de 8h30
à 13h et de 14h à 17h45

Honoraires de 8 057,40 € HT à la charge du locataire.
Dépôt de garantie 5 165 €. DPE en cours. Les informations
sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos
honoraires :
https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf

Localisation



Enseigne **BUREAUX A LOUER**

Adresse **121 RUE DES PLESSES**

Commune **Les Sables-d'Olonne 85100**



Infos financières

Loyer mensuel **2 582,50€ HT /mois**

8 057,40€ HT

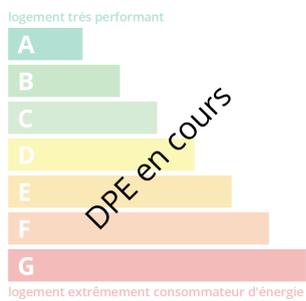
Honoraires locataire

Périodicité de paiement **Mensuelle** À échoir

Indexation du loyer **Annuelle** Ilat

Dépôt de garantie **5 165 €**

Type de bail **Bail commercial**



Descriptif technique

Type d'immobilier	Bureau pro.
Occupation	Libre
Surface totale	156 m ²
Conforme PMR	Oui
Ascenseur	Oui
Sanitaires	Oui

