



**Agence Duret
Immobilier
d'Entreprise**

2 Rue Benjamin Franklin
85000 La Roche-sur-Yon
Tel. 02 51 98 23 22
contact@duret-
immobilier-entreprise.fr



Aurelien LEVESQUE

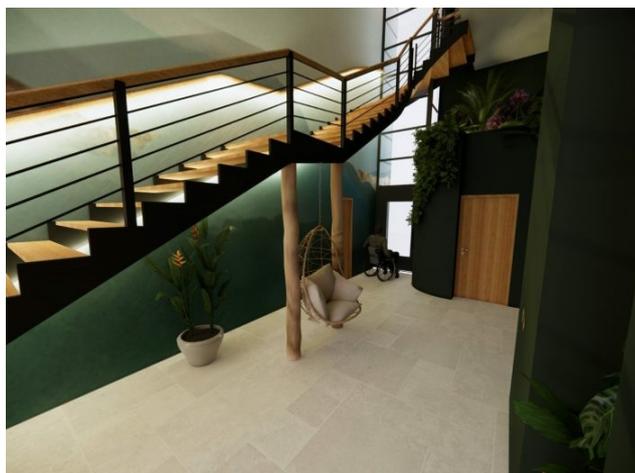
Tel. 06 45 92 13 90
aurelien.levesque@groupe-
duret.fr
Négociateur

Location BUREAUX A LOUER

**Bureau
Les Sables-d'Olonne**

**132 m²
2 249,16 €/mois HT
HC**

Réf. **LP2419**



Descriptif détaillé

DURET IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose :

LES SABLES D'OLONNE

A LOUER

Au sein d'un immeuble neuf, plateau de bureaux
d'une surface totale de 132 m² composé de :

105.45 m² de bureaux en open space

7.95 m² de patio

18.60 m² de terrasse

Cet immeuble neuf, vous offrira des prestations
de haute qualité pour le confort de vos
collaborateurs, vous profiterez également d'un
désign extérieur et intérieur moderne et élégant
vous permettant d'offrir une très belle image de
votre entreprise.

Loyer mensuel HT : 2249.16 € HT

Dépôt de garantie : 4498.32 €

Honoraires agence : 7017.40 € HT

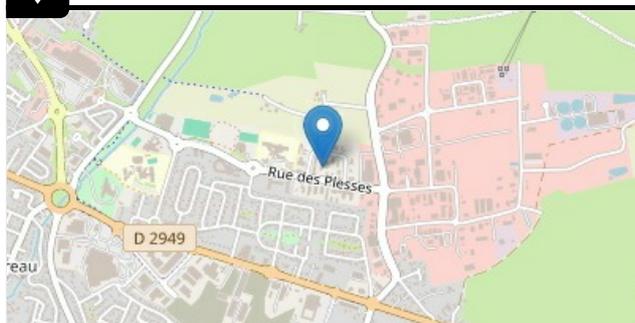
DISPONIBLE JANVIER 2025

Pour plus d'informations, contactez DURET
L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE ou Aurélien Levesque,
votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

Accueil téléphonique du lundi au vendredi de 8h30
à 13h et de 14h à 17h45

Honoraires de 7 017,40 € HT à la charge du locataire. Dépôt
de garantie 4 498,32 €. DPE en cours. Les informations sur
les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles
sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires :
https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf

Localisation



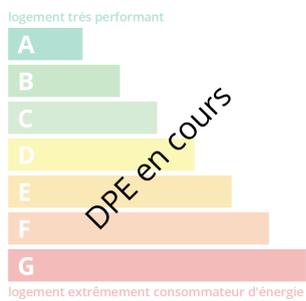
Enseigne BUREAUX A LOUER

Adresse 121 RUE DES PLESSES

Commune Les Sables-d'Olonne 85100

Infos financières

Loyer mensuel	2 249,16€ HT /mois		
	7 017,40€ HT		
Honoraires locataire	Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir
	Indexation du loyer	Annuelle	Illet
	Dépôt de garantie	4 498.32 €	
	Type de bail	Bail commercial	



Descriptif technique

Type d'immobilier	Bureau pro.
Occupation	Libre
Surface totale	132 m ²
Conforme PMR	Oui
Ascenseur	Oui
Sanitaires	Oui

