



**Agence Duret  
Immobilier  
d'Entreprise**

2 Rue Benjamin Franklin  
85000 La Roche-sur-Yon  
Tel. 02 51 98 23 22  
contact@duret-  
immobilier-entreprise.fr



**Aurelien LEVESQUE**

Tel. 06 45 92 13 90  
aurelien.levesque@groupe-  
duret.fr  
Directeur

**Location BUREAU A LOUER BRUT DE BETON**    **Bureau**    **163 m<sup>2</sup>**    Réf. **LP2469**  
**Les Sables-d'Olonne**    **2 377 €/mois HC**    Mandat N° **1188**

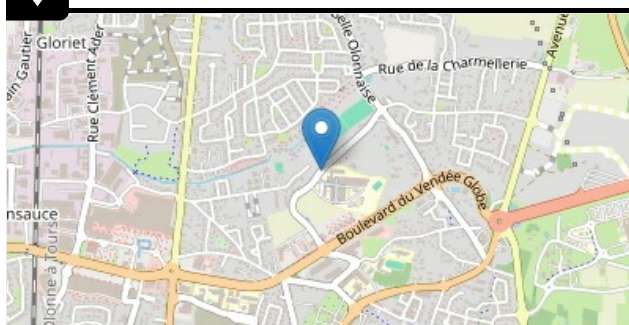


**Descriptif technique**

Type d'immobilier	Bureau pro.
Occupation	Libre
Surface totale	163 m <sup>2</sup>
Conforme ERP	Oui
Conforme PMR	Oui
Ascenseur	Oui



**Localisation**



Enseigne	BUREAUX A LOUER
Adresse	RUE TABARLY
Commune	Les Sables-d'Olonne 85100



**Descriptif détaillé**

DURET IMMOBILIER ENTREPRISE vous propose :

LES SABLES D'OLONNE

A LOUER

Au sein d'un immeuble de bureau dénommé "PETRA", idéalement situé offrant une très belle visibilité.

Plateau de bureaux situé au dernier étage (attique) livré brut de béton, fluide en attente d'une surface de 163 m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités d'aménagement en fonction de vos besoins.

Vous profiterez également d'une accessibilité pmr de par son ascenseur.

Vous pourrez également bénéficier de nombreuses places de parking pour vos clients et collaborateurs.

DISPONIBLE DE SUITE

Loyer mensuel : 2377€ HT

Dépôt de garantie : 4754€

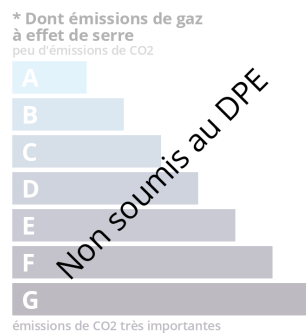
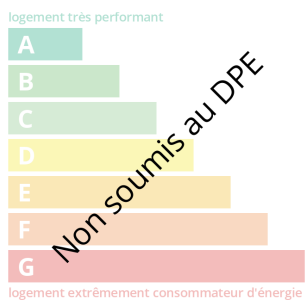
Honoraires agence : 7416.50€ HT soit 8899.80€ TTC

Pour plus d'informations, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE ou Aurélien Levesque, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

Accueil téléphonique du lundi au vendredi de 8h30 à 13h et de 14h à 17h45

Honoraires de 7 416,50 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 4 754 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires\\_eucleia\\_2024.pdf](https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf)



### Infos financières

Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir
Indexation du loyer	Annuelle	Ilal
Dépôt de garantie	4 754 €	
Régime fiscal	Assujetti à la TVA	
Type de bail	Bail commercial	
Loyer mensuel	2 377€ /mois	
Honoraires locataire	7 416,50€ HT	
Autres précisions		

