



Exclusivité : Location BUREAUX A LOUER

Bureau
Les Sables-d'Olonne

313 m²
3 800 €/mois HT HC

Réf. **LP2478**
Mandat N°**1192**



Descriptif détaillé

DURET IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose en EXCLUSIVITE :

LES SABLES D'OLONNE

A LOUER

Bureaux d'une surface de 313 m² en excellent état composé de :

- Espace accueil
- Plusieurs bureaux individuels
- Tisanerie
- Sanitaires
- Garage fermé
- Parking privatif

Cet ensemble immobilier réalisé par un architecte sera vous séduire par son volume attrayant et extrêmement bien pensé, vous pourrez également profiter d'un parking clients et collaborateurs privatif et d'un garage fermé (très rare sur ce type de bien).

Un bien rare sur le marché des Sables d'Olonne et disponible de suite, à ne surtout pas manquer !

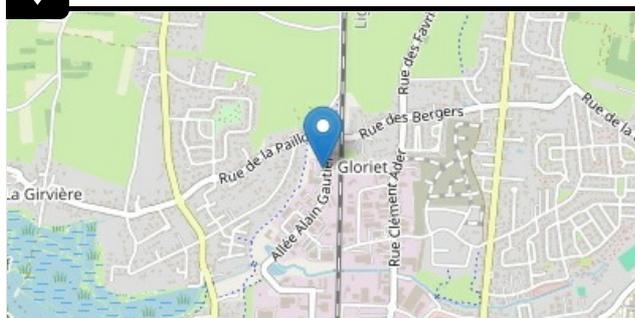
Loyer mensuel : 3800€ HT
Dépôt de garantie : 7600€
Honoraires agence : 11856€ HT soit 14 227.20€ TTC

Pour tous renseignements complémentaires, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires de 11 856 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 7 600 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf

Localisation



Enseigne BUREAUX A LOUER

Adresse 33 Allée Alain Gautier

Complément Parc d'Actilonne

Commune Les Sables-d'Olonne 85340

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE en cours

DPE en cours



Descriptif technique

Type d'immobilier	Bureau pro.
Occupation	Libre
Surface totale	313 m ²



Infos financières

Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir
Indexation du loyer	Annuelle	Etat
Dépôt de garantie	7 600 €	
Type de bail	Bail commercial	
Loyer mensuel	3 800€ HT /mois	
Honoraires locataire	11 856€ HT	
Murs à vendre	Oui	
Autres précisions		

