


Vente LOCAL ARTISANAL
**Local industriel
Les Sables-d'Olonne**
**163 m²
253 800 €**

 Réf. **VP2333**
 Mandat N°**1126**

Descriptif détaillé

LES SABLES D'OLONNE

ZONE INDUSTRIELLE DES PLESSES

A VENDRE

 Cellule artisanale d'une surface de 163.20 m², livrée brute de béton, fluide en attente.

- Atelier d'une surface de 124.20 m² (dalle béton, porte sectionnelle), grande hauteur sous plafond offrant la possibilité de créer des bureaux sur 2 niveaux.
- Mézzanine d'une surface de 39 m²

 Vous profiterez également d'une cour extérieure clôturée d'environ 36.90 m²

Places de parking en façade.

Possibilité de création de bureaux très facilement sur 2 niveaux grâce aux menuiseries extérieures déjà en place.

Idéal pour une activité artisanale.

Locaux Neufs

 Pour tous renseignements complémentaires, contactez **DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE**, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 Honoraires inclus de 8% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 235 000 €. Dans une copropriété de 11 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraire_eucleia_2024.pdf

Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Local industriel
Occupation	Libre
Surface totale	163 m ²
Surface extérieure	37 m ²
Conforme ERP	Non
Conforme PMR	Oui
Ascenseur	Non


Localisation

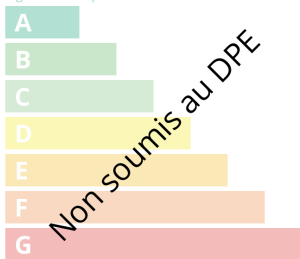

Enseigne	LOCAL ARTISANAL
Adresse	1 RUE ELISA DEROCHE
Commune	Les Sables-d'Olonne 85100
Lot N°	CELLULE C5



Prix de vente 253 800€

Autres précisions

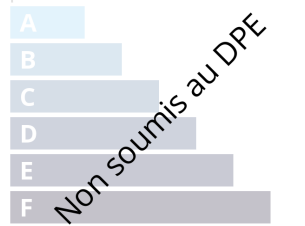
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO2



émissions de CO2 très importantes