



Vente LOCAL INDUSTRIEL

 Local industriel
 Les Sables-d'Olonne

 1445 m²
 2 310 000 €

Réf. VP2361



Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Local industriel
Occupation	Libre
Surface totale	1 445 m ²
Surface bureaux	506 m ²
Surface atelier	939 m ²
Parking	Parking privé
Année de construction	Récent
État intérieur	En excellent état
Conforme PMR	Oui
Ascenseur	Non
Sanitaires	Oui
Quais	1
Servitude	Non



Infos financières

Prix de vente	2 310 000€
Murs à vendre	Oui
Autres précisions	



Descriptif détaillé

DURET IMMOBILIER D'ENTREPRISE VOUS PROPOSE :

LES SABLES D'OLONNE

ZI LES PLESSES

A VENDRE (cession de crédit bail)

 LOCAL INDUSTRIEL de 1445 m² de construction récente
 composé de :

- 506 m² de bureaux sur 2 niveaux en excellent état (équipements de qualité), climatisés, accessible pmr.
- 939 m² d'atelier composé de 607 m² d'espace de stockage isolé double peau avec porte sectionnelle, quai poids lourds et 332 m² de stockage en froid positif 103m² et froid négatif (209m²).

Le tout offrant également un parking bitumé pour les collaborateurs et clients ainsi qu'une aire de livraison et de retournement poids lourds.

 L'ensemble est édifié sur un terrain d'environ 10 300 m² clos offrant de nombreuses possibilités d'agrandissement ou opportunité de construction pour faire du locatif (cellules artisanales).

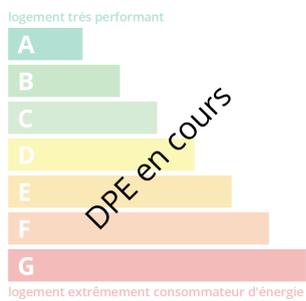
Pour tous renseignements complémentaires, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

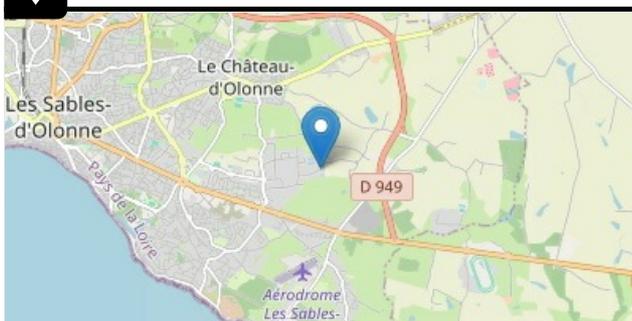
www.georisques.gouv.fr

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 200 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf



Localisation



Enseigne LOCAL INDUSTRIEL

Adresse 5 RUE ELISA DEROCHE

Commune Les Sables-d'Olonne 85100

