



Agence Duret
Immobilier
d'Entreprise

2 Rue Benjamin Franklin
85000 La Roche-sur-Yon
Tel. 02 51 98 23 22
contact@duret-
immobilier-entreprise.fr



Aurelien LEVESQUE

Tel. 06 45 92 13 90
aurelien.levesque@groupe-
duret.fr
Directeur

Vente CELLULE ARTISANALE NEUF

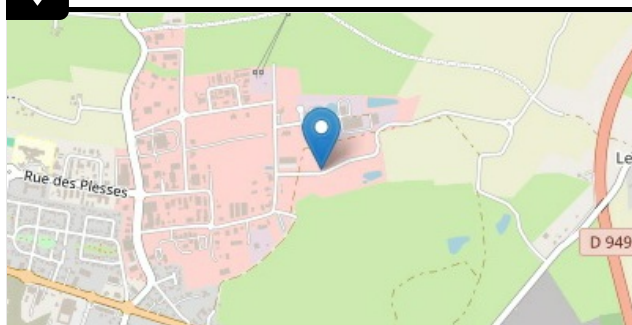
Local industriel
Les Sables-d'Olonne

189 m²
294 473 € HT

Réf. VP2494



Localisation



Enseigne CELLULE ARTISANALE NEUF

Adresse 1 RUE ELISA DEROCHE

Commune Les Sables-d'Olonne 85100

Lot N° CELLULE B



Descriptif détaillé

LES SABLES D'OLONNE

ZONE INDUSTRIELLE DES PLESSES

A VENDRE - PROGRAMME NEUF

Cellule artisanale d'une surface de 189.40 m², livrée brute de béton, fluide en attente.

- Atelier d'une surface de 150.20 m² (dalle béton, porte sectionnelle), grande hauteur sous plafond offrant la possibilité de créer des bureaux sur 2 niveaux.

- Mézzanine d'une surface de 39.20 m²

Places de parking en façade.

Possibilité de création de bureaux très facilement sur 2 niveaux grâce aux menuiseries extérieures déjà en place.

Idéal pour une activité artisanale.

Pour tous renseignements complémentaires, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires inclus de 8% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 272 661 € HT. Dans une copropriété de 11 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

Non soumis au DPE

* Dont émissions de gaz à effet de serre peu d'émissions de CO2

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO2 très importantes

Non soumis au DPE



Infos financières

Prix de vente 294 473€ HT

Autres précisions



Descriptif technique

Type d'immobilier Local industriel
pro.

Occupation Libre

Surface totale 189 m²

Parking Parking privé

Conforme ERP Non

Conforme PMR **Oui**

Ascenseur Non