



Vente CELLULE ARTISANALE NEUF

Local industriel
Les Sables-d'Olonne

140 m²
217 231 € HT

Réf. **VP2502**



Descriptif détaillé

LES SABLES D'OLONNE

ZONE INDUSTRIELLE DES PLESSES

A VENDRE - PROGRAMME NEUF

Cellule artisanale d'une surface de 140.10 m², livrée brute de béton, fluide en attente.

- Atelier d'une surface de 104.20 m² (dalle béton, porte sectionnelle), grande hauteur sous plafond offrant la possibilité de créer des bureaux sur 2 niveaux.
- Mézzanine d'une surface de 35.90 m²

Places de parking en façade.

Possibilité de création de bureaux très facilement sur 2 niveaux grâce aux menuiseries extérieures déjà en place.

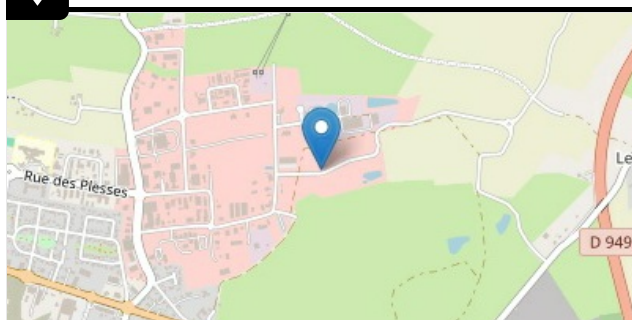
Idéal pour une activité artisanale.

Pour tous renseignements complémentaires, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires inclus de 8% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 201 139,80 € HT. Dans une copropriété de 11 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf

Localisation



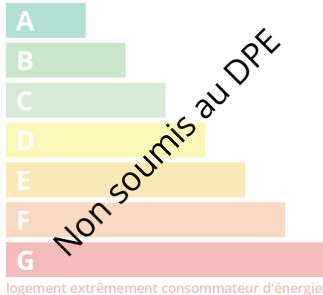
Enseigne CELLULE ARTISANALE NEUF

Adresse 1 RUE ELISA DEROCHE

Commune Les Sables-d'Olonne 85100

Lot N° CELLULE B

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre peu d'émissions de CO2





Infos financières

Prix de vente 217 231€ HT

Autres précisions



Descriptif technique

Type d'immobilier Local industriel
pro.

Occupation Libre

Surface totale 140 m²

Parking Parking privé

Conforme ERP Non

Conforme PMR **Oui**

Ascenseur Non