



Location BUREAUX A LOUER

Local commercial
Les Sables-d'Olonne

146 m²
2 000 €/mois HC

Réf. LP2110
Mandat N°1022



Descriptif détaillé

LES SABLES D'OLONNE

TRES BEL EMPLACEMENT

A LOUER

Au sein d'une copropriété, ensemble de bureaux d'une surface de 146 m² comprenant :

Plusieurs individuels
Salle de reunion
Tisanerie
Sanitaires

Vous bénéficiez également de 5 places de parking privées.

Loyer mensuel HT : 2000 €
Dépôt de garantie : 6000 €
Honoraires agence : 7200€ HT soit 8640€ TTC

Pour tous renseignements complémentaires, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE ou Maxime, votre spécialiste en immobilier d'entreprise. Accueil téléphonique non stop du Lundi au Samedi de 8h à 19H.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AUL

Honoraires de 7 200 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 6 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf

Localisation



Enseigne BUREAUX A LOUER

Adresse 32 Avenue d'Aquitaine

Commune Les Sables-d'Olonne 85180

Infos financières

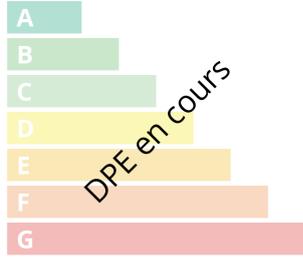
Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir
Indexation du loyer	Annuelle	Ilat
Dépôt de garantie	6 000 €	
Type de bail	Bail commercial	
Loyer mensuel	2 000€/mois	
Honoraires locataire	7 200€ HT	
Autres précisions		



Descriptif technique

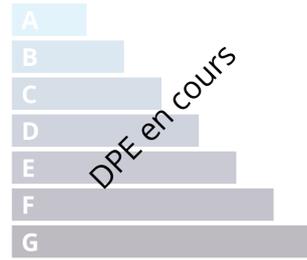
Type d'immobilier pro.	Local commercial
Occupation	Libre
Surface totale	146 m ²

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO2



émissions de CO2 très importantes

