


Location LOCAL D'ACTIVITE
**Local professionnel
Les Sables-d'Olonne**
**443 m²
2 900 €/mois HC**

 Réf. **LP2119**
 Mandat N°1027

Descriptif détaillé
LES SABLES D'OLONNE

Idéalement situé : Zone Industrielle des Plesses

A LOUER

 Local d'activité d'environ 443 m² comprenant :

- Bureaux individuels
- Espace accueil
- Showroom
- Sanitaires
- Tisanerie

- Atelier double peau, belle HSP, porte sectionnelle de 280 m²

Le tout sur offrant un parking privatif pour clients et collaborateurs, accès poids lourds.

Loyer mensuel HT : 2900 €

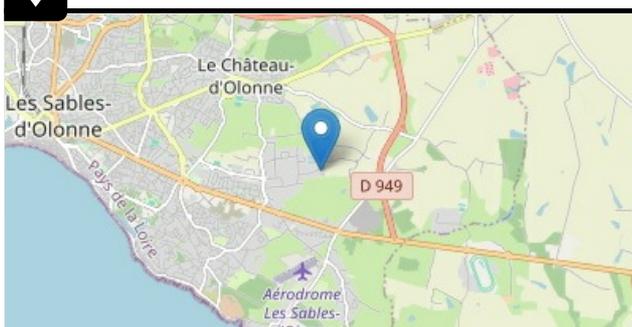
Dépôt de garantie : 5800 €

Honoraires agence : 9048€ HT soit 10857.60€ TTC

Pour tous renseignements complémentaires, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE ou Maxime, votre spécialiste en immobilier d'entreprise. Accueil téléphonique non stop du Lundi au Samedi de 8h à 19H.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr
AUL

 Honoraires de 9 048 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 5 800 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf
Localisation


Enseigne LOCAL D'ACTIVITE

Adresse 12 rue Elisa Deroche

Commune Les Sables-d'Olonne 85180

Infos financières

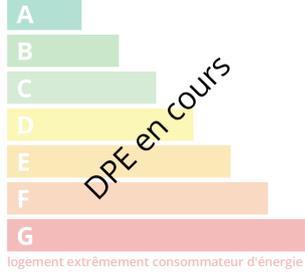
Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir
Indexation du loyer	Annuelle	Illet
Dépôt de garantie	5 800 €	
Régime fiscal	Assujetti à la TVA	
Type de bail	Bail commercial	
Loyer mensuel	2 900€/mois	
Honoraires locataire	9 048€ HT	
Taxe foncière	205€ /an	
Autres précisions		



Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Local professionnel
Occupation	Libre
Surface totale	443 m ²
Conforme PMR	Oui
Sanitaires	Oui
Affichage possible	Oui

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

