



Location BUREAUX A LOUER

Bureau
LES SABLES D'OLONNE

100 m²
1 500 €/mois HT HC

Réf. LP2195
Mandat N°1069



Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Bureau	
Occupation	Loué	
Surface totale	100 m ²	
Parking	Parking privé	
État intérieur	En excellent état	
État des parties communes	En excellent état	
Chauffage	Individuel	
Conforme PMR	Oui	
Ascenseur	Non	
Sanitaires	Oui	
Vue	Campagne	



Infos financières

Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir
Indexation du loyer	Annuelle	Illet
Dépôt de garantie	3 000 €	
Loyer mensuel	1 500€ HT /mois	
Honoraires locataire	4 680€ HT	
Murs à vendre	Oui	
Autres précisions		



Descriptif détaillé

LES SABLES D'OLONNE

A LOUER

Bureaux d'une surface de 100 m² composé :

- Bureaux open space

Vous profiterez également des parties communes offrant un espace accueil, salle de réunions, sanitaires H et F ainsi que d'un espace tisanerie avec terrasse extérieure.

L'ensemble propose un système de climatisation réversible, offrant également une accessibilité pmr et 15 places de parking collaborateur et clients.

Loyer mensuel : 1500€ HT
Dépôt de garantie : 3000€
Honoraires agence : 4680€ HT soit 5616€ TTC

Pour plus d'informations, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

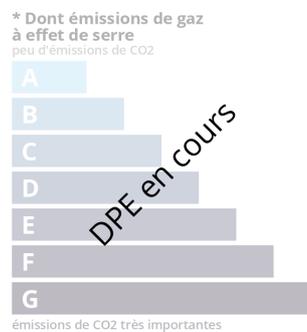
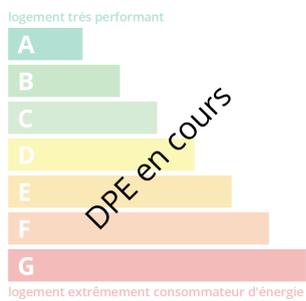
Accueil téléphonique non-stop du Lundi au Samedi de 8h à 19h.

AUL

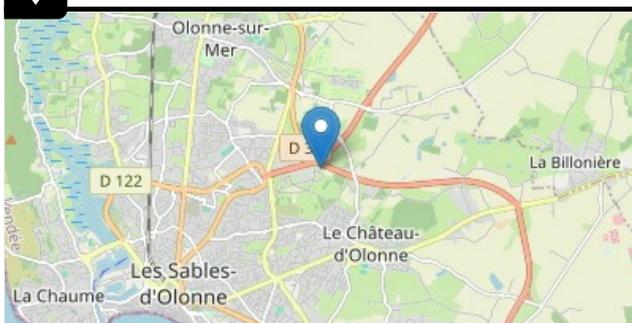
Honoraires de 4 680 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 3 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf



Localisation



Enseigne BUREAUX A LOUER

Adresse IMPASSE ISAAC NEWTON

Commune LES SABLES D'OLONNE 81500

