


**Location BUREAUX A LOUER**
**Bureau  
LES SABLES D'OLONNE**
**70 m<sup>2</sup>  
1 050 €/mois HT HC**

 Réf. **LP2197**  
 Mandat N°1068


**Descriptif détaillé**

LES SABLES D'OLONNE

A LOUER

 Bureaux d'une surface de 70 m<sup>2</sup> composé :

- Bureaux open space

Vous profiterez également des parties communes offrant un espace accueil, salle de réunions, sanitaires H et F ainsi que d'un espace tisanerie avec terrasse extérieure.

L'ensemble propose un système de climatisation réversible, offrant également une accessibilité pmr et 5 places de parking collaborateur et clients.

 Loyer mensuel : 1050€ HT  
 Dépôt de garantie : 2100€  
 Honoraires agence : 3276€ HT soit 3931.20€ TTC

Pour plus d'informations, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

Accueil téléphonique non-stop du Lundi au Samedi de 8h à 19h.

AUL

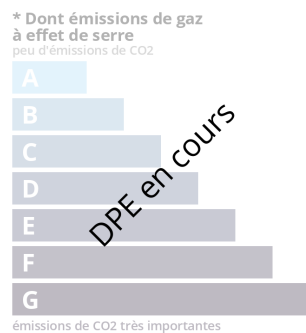
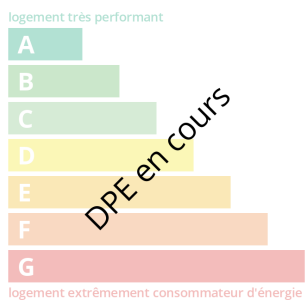
 Honoraires de 3 276 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 2 100 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires\\_eucleia\\_2024.pdf](https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf)

**Descriptif technique**

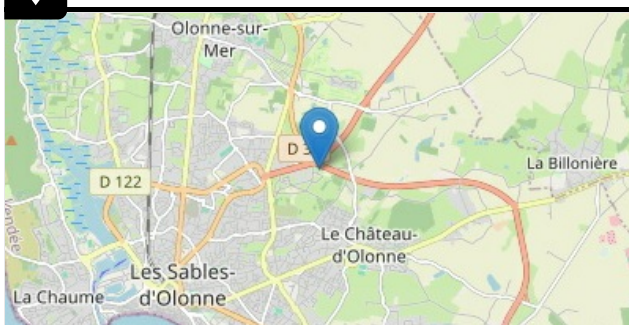
Type d'immobilier pro.	Bureau
Occupation	Loué
Surface totale	70 m <sup>2</sup>
Parking	Parking privé
État intérieur	En excellent état
État des parties communes	En excellent état
Chauffage	Individuel
Conforme PMR	Oui
Ascenseur	Non
Sanitaires	Oui
Vue	Campagne


**Infos financières**

Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir
Indexation du loyer	Annuelle	Illet
Dépôt de garantie	2 100 €	
Loyer mensuel	1 050€ HT /mois	
Honoraires locataire	3 276€ HT	
Murs à vendre	Oui	
Autres précisions		



### Localisation



Enseigne BUREAUX A LOUER

Adresse IMPASSE ISAAC NEWTON

Commune LES SABLES D'OLONNE 81500

