



Location LOCAL D'ACTIVITE A LOUER

 Local industriel
 Les Sables-d'Olonne

 1071 m²
 7 916,66 €/mois HT HC

Réf. LP2231



Localisation


 Enseigne LOCAL D'ACTIVITE
 Adresse 16 Allée tituan lamazou
 Commune Les Sables-d'Olonne 85100

Descriptif détaillé

LES SABLES D'OLONNE

EMPLACEMENT DE 1ER CHOIX - TRES FORTE VISIBILITE

A LOUER

 Local d'activité d'environ 1071 m² composé de :

 Bureaux d'environ 309 m² sur deux niveaux, comprenant des espaces d'open space, bureaux individuels, un pôle d'accueil, une kitchenette, des sanitaires.

 De deux espaces de stockage d'environ 280 m² et 480 m², isolé double peau, équipé de portes sectionnelles grande hauteur.

Vous profiterez également d'un grand parking extérieur sur un terrain entièrement clos.

Loyer mensuel HT : 7916.66€

Dépôt de garantie : 3 Mois de loyer

Caution bancaire : 6 Mois

Honoraires agence : 28500 € HT soit 34200 € TTC

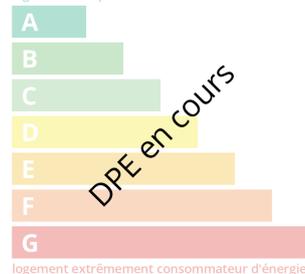
Pour plus d'informations, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

 Honoraires de 28 500 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 23 750 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf

Infos financières

Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir
Indexation du loyer	Annuelle	Ilat
Dépôt de garantie	23 750 €	
Caution bancaire	47 500 €	
Régime fiscal	Assujéti à la TVA	
Type de bail	Bail commercial	
Loyer mensuel	7 916,66€ HT /mois	
Honoraires locataire	28 500€ HT	
Autres précisions		

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre peu d'émissions de CO2



émissions de CO2 très importantes



Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Local industriel
Occupation	Libre
Surface totale	1 071 m ²