


Location A LOUER LOCAL COMMERCIAL
**Local commercial
Les Sables-d'Olonne**
**118 m²
1 800 €/mois HC**

Réf. LP2244


Descriptif détaillé

LES SABLES D'OLONNE

ZONE COMMERCIALE 5ème Avenue

A LOUER

 Au sein d'une copropriété, local commercial accessible PMR de 118 m² composé de :

- Espace accueil, vente,
- Bureau
- Tisanderie
- Sanitaires
- Réserve

Le tout équipé d'une vitrine, d'une climatisation réversible et offrant un grand parking clients et/ou collaborateurs.

DISPONIBLE DE SUITE

 Loyer mensuel HT : 1800€
 Charges copro : 200€ HT
 Dépôt de garantie : 3600€
 Honoraires agence : 5616€ HT soit 6739.20 € TTC

Pour tous renseignements complémentaires, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

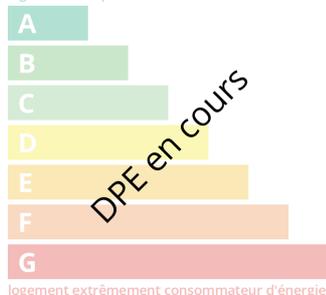
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 Honoraires de 5 616 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 200 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 3 600 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf

Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Local commercial
Occupation	Libre
Surface totale	118 m ²
Parking	Parking commun
État intérieur	En bon état
Chauffage	Climatisation
Extraction	Non
Conforme PMR	Oui
Sanitaires	Oui
Affichage possible	Oui

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre peu d'émissions de CO2





Infos financières

Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir
Indexation du loyer	Annuelle	Ilc
Dépôt de garantie	3 600 €	
Type de bail	Bail commercial	
Loyer mensuel	1 800€/mois	
Charges mensuelles	200€ HT /mois	
Modalités charges	Provision mensuelle avec régularisation annuelle	
Honoraires locataire	5 616€ HT	
Autres précisions		



Localisation



Enseigne	LOCAL COMMERCIAL
Adresse	7-11 ALLEE ALAIN GUENANT
Commune	Les Sables-d'Olonne 85100

