

Loyer : 2 400 EUR HC

Bureaux à louer - Les sables d olonne

Référence : 100

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	85100
Ville	LES SABLES D OLONNE

Aspects financiers

Loyer mensuel HC	2 400 EUR
Loyer HT HC / mois	2 400 EUR
Description Loyer	loyer soumis à TVA
Périodicité du loyer	Mensuelle
Honoraires (en %)	280.4 %
Honoraires Locataire	6 729.60 EUR
Dépôt de Garantie	4 800 EUR
Prix Net Vendeur	2 400 EUR
Taxe Foncière	1 350 EUR
Taxe Foncière - payeur	Preneur

Surfaces

Surface	118 m2
Surface divisible	0 m2

Intérieur

Mode Chauffage	Climatisation réversible
----------------	--------------------------

Autres

Type de Stationnement	Extérieur
Fibre Optique	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	17/04/2024
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	23/09/2021
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	131 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO2/m2/an



LOCAL COMMERCIAL A USAGE DE BUREAUX DE 118 M² SITUÉ SUR UN AXE PASSAGER, OFFRANT CONFORT ET VISIBILITE;

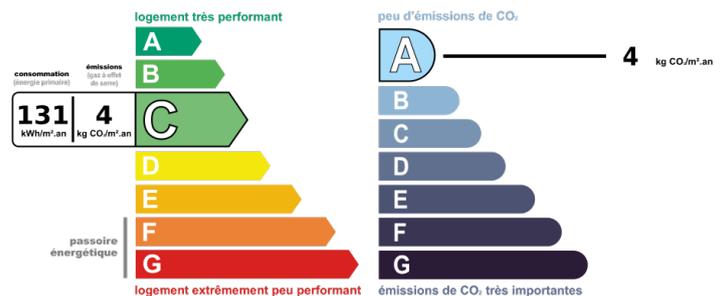
Il offre accueil, espace copieur, wc, 5 bureaux et une grande mezzanine.

Climatisation.

Parking commun.

A VISITER SANS TARDER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l