

Location Vous recherchez un entrepôt à louer aux Sables d'Olonne ?

Entrepôt
Les Sables-d'Olonne 85100,
Zone les Plesses

225 m²

830 €/mois HT HC

Réf. N° 226

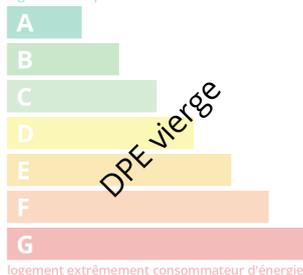


Localisation

Commune Les Sables-d'Olonne 85100

Secteur Zone les Plesses

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre peu d'émissions de CO2



Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Entrepôt
Occupation	Libre
Surface totale	225 m ²
Surface atelier	225 m ²
Surface extérieure	370 m ²
Parking	Parking privé
Bardage	Acier
État intérieur	En bon état
Sanitaires	Non
Portes sectionnelles	1
Servitude	Non
Les points forts	



Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Entrepôt
Occupation	Libre
Surface totale	225 m ²
Surface atelier	225 m ²
Surface extérieure	370 m ²
Parking	Parking privé
Bardage	Acier
État intérieur	En bon état
Sanitaires	Non
Portes sectionnelles	1
Servitude	Non
Les points forts	



Descriptif détaillé

Aux Sables d'Olonne Zone des Plesses, IEV immobilier vous propose à la location un local d'activité d'une superficie de 225 m² équipé d'une porte sectionnelle.

Parking privatif de 370m² sécurisé par un grillage et un portail coulissant.

Disponibilité 1er novembre 2024

À visiter absolument !

Honoraires de 1 990 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 1 660 €. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Nos honoraires : <https://www.iev-immobilier.com/honoraires-iev/>



Infos financières

Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir
Indexation du loyer	Annuelle	Ilc
Dépôt de garantie	1 660 €	
Type de bail	Bail commercial	
Type de bail (ancien champ)	3/6/9	
Loyer mensuel	830€ HT /mois	
Honoraires locataire	1 990€	
Autres précisions	1000 € rédaction bail commercial	