

Location Nouvelle opportunité

Bureau
Les Sables-d'Olonne 85100 150 m²
1 300 €/mois HT HC

Réf. N° 222



Localisation

Commune Les Sables-d'Olonne 85100

Infos financières

Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir
Indexation du loyer	Annuelle	Ilc
Dépôt de garantie	2 600 €	
Loyer mensuel	1 300€ HT /mois	
Honoraires locataire	3 120€ HT	
Taxe foncière	1 229€ /an	
Autres précisions		

Descriptif détaillé

Les Sables d'Olonne | Cours Dupont

A LOUER

Découvrez cet ensemble immobilier de plain pied et indépendant.
Les locaux sont aménagés en bureaux et représentent une superficie d'environ 150 m² :

- Accueil
- 4 bureaux
- Une grande salle
- salle de pause avec mezzanine partielle
- Sanitaire

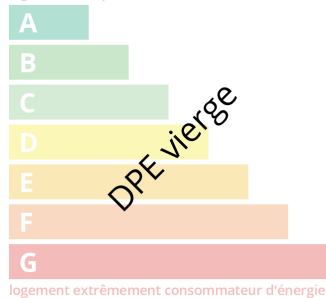
Disponible 1er janvier 2025

Honoraires de 3 120 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 2 600 €. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Nos honoraires : <https://www.iev-immobilier.com/honoraires-iev/>

Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Bureau
Occupation	Libre
Surface totale	150 m ²
Surface RDC	150 m ²
Parking	Pas de parking
État intérieur	Rafraîchi
Chauffage	Electrique
Conforme PMR	Oui
Sanitaires	Oui
Type de sol	Carrelage
Les points forts	Visibilité

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre peu d'émissions de CO2

