

848 000 EUR*

*848 000 € honoraires inclus
800 000 € hors honoraires

Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Local commercial à Vendre - LES SABLES D OLNNE

Référence : 98

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	85100
Ville	LES SABLES D OLNNE

Aspects financiers

Prix	848 000 EUR
Honoraires Acquéreur	48 000 EUR
Honoraires (en %)	6 %
Prix Net Vendeur	800 000 EUR
Taxe Foncière	3 363 EUR

Surfaces

Surface	460 m2
Surface Bureaux	100 m2
Surface terrain	3288 m2
Surface divisible	0 m2

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Intérieur

Mode Chauffage	Electrique
Commentaire Chauffage	dans bureaux

Autres

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4

Mandat

Disponibilité	01/10/2024
---------------	------------

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	04/04/2024
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	04/04/2024
Consommation énergie primaire	Vierge
Gaz Effet de Serre	Vierge

BAILLY

IMMOBILIER

DANS LA TRES DYNAMIQUE ZONE COMMERCIALE ET D'ACTIVITES DE LA FRUCHARDIERE, BATIMENT A USAGE ARTISANAL OU COMMERCIAL D'UNE SUPERFICIE DE 460 M², offrant :

260 m² d'atelier, 100 m² de réserve au rez-de-chaussée.

100 m² de bureaux sur 2 niveaux.

Edifié sur un terrain de 3 288 m² facilement divisible.

Très belle opportunité foncière !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gov.fr

