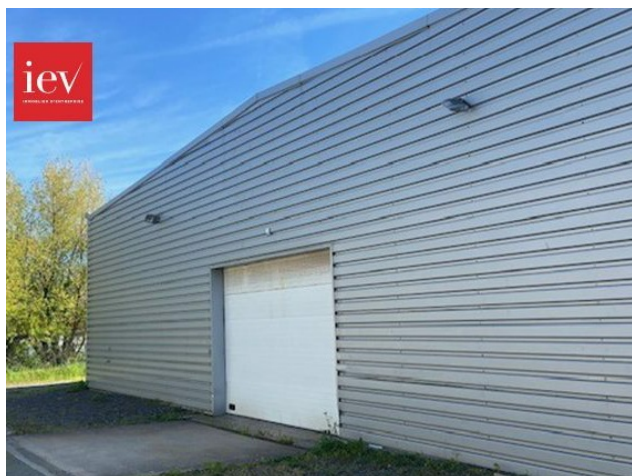


Location	Entrepôt Les Sables-d'Olonne 85340	100 m ² 1 200 €/mois HT HC	Réf. N° 230
----------	---------------------------------------	--	-------------



Descriptif détaillé

Les Sables d'Olonne | Zone Commerciale

A louer

Situé à Olonne sur Mer, au sein d'une zone commerciale attractive et dynamique, à proximité du centre commercial Ylium, IEV Immobilier vous propose à la location un entrepôt comprenant 100 m² de stockage.

Aménagements :

- Hauteur sous ferme 5.43 m
- Charpente métallique
- Mur bardage double peau
- 1 porte sectionnelle de 354x400
- Parking

Etat des locaux : Travaux toiture 2024

Disponible : immédiatement
Excellent état

Programmez une visite : 06.04.05.31.38

Vous recherchez un bien immobilier ? Confiez-nous votre recherche !

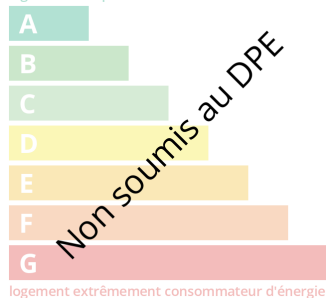
IEV Immobilier vous accompagne dans votre recherche immobilière et vous propose une sélection d'annonces adaptés à votre projet : location, achat, entrepôt, local d'activité, commerce.

Honoraires de 2 880 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 2 400 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Nos honoraires : <https://www.iev-immobilier.com/honoraires-iev/>

Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Entrepôt
Surface totale	100 m ²
Répartition surface	Entrepôt de stockage en très bon état équipé d'une porte sectionnelle 354 X 400 ht. Bardage métallique double peau. Réseaux en attente. Toiture neuve
Parking	Parking privé
Année de rénovation	2024
Matériaux de construction	Métallique
Bardage	Acier
Toiture	Neuve
État intérieur	En excellent état
Les points forts	

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre peu d'émissions de CO2



émissions de CO2 très importantes



Localisation

Commune Les Sables-d'Olonne 85340



Infos financières

Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir
Indexation du loyer	Annuelle	Ilal
Dépôt de garantie	2 400 €	
Type de bail	Bail commercial	
Type de bail (ancien champ)	3/6/9	
Loyer annuel	24 000€ HT /an	
Loyer mensuel	1 200€ HT /mois	
Honoraires locataire	2 880€ HT	
Autres précisions		