

<b>Location</b>	<b>Local commercial</b>	<b>1466 m<sup>2</sup></b>	<b>Réf. N° 212</b>
	<b>Les Sables-d'Olonne 85100</b>	<b>18 325 €/mois HT HC</b>	



<b>Localisation</b>
Commune Les Sables-d'Olonne 85100

<b>Infos financières</b>																											
<table border="1"> <tr> <td>Périodicité de paiement</td> <td>Mensuelle</td> <td>À échoir</td> </tr> <tr> <td>Indexation du loyer</td> <td>Annuelle</td> <td>Ilc</td> </tr> <tr> <td>Dépôt de garantie</td> <td colspan="2">36 650 €</td> </tr> <tr> <td>Caution bancaire</td> <td colspan="2">73 300 €</td> </tr> <tr> <td>Type de bail</td> <td colspan="2">Bail commercial</td> </tr> <tr> <td>Type de bail (ancien champ)</td> <td colspan="2">3/6/9</td> </tr> <tr> <td>Loyer mensuel</td> <td colspan="2">18 325€ HT /mois</td> </tr> <tr> <td>Loyer annuel au m<sup>2</sup></td> <td colspan="2">150€ HT /m<sup>2</sup> /an</td> </tr> <tr> <td>Autres précisions</td> <td colspan="2">caution 4 mois depot de garantie 2 mois</td> </tr> </table>	Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir	Indexation du loyer	Annuelle	Ilc	Dépôt de garantie	36 650 €		Caution bancaire	73 300 €		Type de bail	Bail commercial		Type de bail (ancien champ)	3/6/9		Loyer mensuel	18 325€ HT /mois		Loyer annuel au m <sup>2</sup>	150€ HT /m <sup>2</sup> /an		Autres précisions	caution 4 mois depot de garantie 2 mois	
Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir																									
Indexation du loyer	Annuelle	Ilc																									
Dépôt de garantie	36 650 €																										
Caution bancaire	73 300 €																										
Type de bail	Bail commercial																										
Type de bail (ancien champ)	3/6/9																										
Loyer mensuel	18 325€ HT /mois																										
Loyer annuel au m <sup>2</sup>	150€ HT /m <sup>2</sup> /an																										
Autres précisions	caution 4 mois depot de garantie 2 mois																										

<b>Descriptif détaillé</b>
<b>A LOUER LOCAL COMMERCIAL AXE PASSANT LES SABLES D'OLONNE</b>
Dans un Ensemble immobilier neuf Situé sur axe très passant Les Sables/Talmont à proximité de la zone commerciale du Super U, Jardinerie Desjardins, Mac Do, But, Action, Cycles Bernaudeau...
Construction bardage métallique, menuiseries alu, couverture bac acier équipée de panneaux photovoltaïques.
Parking commun de 50 places de stationnements dont 3 MPR
Dépôt de garantie 36 650 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : <a href="https://www.iev-immobilier.com/honoraires-iev/">https://www.iev-immobilier.com/honoraires-iev/</a>

<b>Descriptif technique</b>	
Type d'immobilier pro. Local commercial	
Surface totale 1 466 m <sup>2</sup>	
Divisible à partir de 411 m <sup>2</sup>	
Répartition surface	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 cellule commerciale de 655 m2</li> <li>• 1 cellule commerciale de 400 m2</li> <li>• 1 cellule commerciale de 411 m2</li> </ul>
Parking	Parking commun
Stationnement ext.	50
Année de construction	2024
Matériaux de construction	Métallique
Chauffage	Autre
Les points forts	

