

Loyer : 2 000 EUR HC

Local commercial à louer - Les sables d'olonne

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	85100
Ville	LES SABLES D'OLONNE
Zone d'Activités	LES SABLES SUD

Aspects financiers

Loyer mensuel HC	2 000 EUR
Loyer HT HC / mois	2 000 EUR
Description Loyer	Loyer soumis à TVA
Cauton Bancaire	4 mois de loyer TTC
Périodicité du loyer	Mensuelle
Honoraires Locataire	5 808 EUR
Dépôt de Garantie	4 000 EUR
Taxe Foncière	2 000 EUR
Taxe Foncière - payeur	Preneur

Surfaces

Surface	300 m2
Surface divisible	0 m2

Intérieur

Hauteur sous plafond	8.5 m
Type Chauffage	Sans

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Non
-----------------------------	-----

Référence : 24-2



Zone les Sables Sud, dans un bâtiment neuf de 600 m² à usage d'atelier ou d'entrepôt, une cellule de 300 m² livrée brut de béton, fluides en attente, sur terrain entièrement clôturé. Possibilité d'adjoindre surfaces supplémentaires. Parking commun. Disponible fin juin 2023. Cauton bancaire 4 mois de loyer TTC.