

Location

Local professionnel

500 m<sup>2</sup>

Réf. N° 215

Les Sables-d'Olonne 85180

3 000 €/mois HT HC



### Infos financières

Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir
Indexation du loyer	Annuelle	IIC
Dépôt de garantie	3 000 €	
Type de bail	Bail commercial	
Date de début du bail	01-01-2020	
Date d'effet du bail	01-01-2020	
Date de fin de bail	31-12-2031	
Loyer mensuel	3 000€ HT /mois	
Autres précisions		



### Descriptif détaillé

#### Les Sables d'Olonne ZI Les Plesses

#### A LOUER DE SUITE

Bâtiment récent d'une superficie de 500 m<sup>2</sup> environ à usage commercial, entrepôt, artisanat...

Un magasin avec vitrines de 85 m<sup>2</sup> climatisé, 3 bureaux, salle de pause, archives, sanitaires PMR.

Un atelier équipé de 2 portes sectionnelles de 4 m H et grande hauteur sous faitage + vestiaire et sanitaires.

Parking voirie lourdes

Parcelle de 3200 m<sup>2</sup> clôturée et sécurisée

Le tout en excellent état, construction récente.

**Disponible immédiatement**

**Ne manquez pas cette opportunité de louer un bien immobilier aux Sables d'Olonne**

Dépôt de garantie 3 000 €. Classe énergie E, Classe climat B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Nos honoraires : <https://www.iev-immobilier.com/honoraires-iev/>



### Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Local professionnel
Occupation	Libre
Surface totale	500 m <sup>2</sup>
Répartition surface	Magasin showroom 85 m <sup>2</sup> , • 3 bureaux de 11.50 m <sup>2</sup> , • Une salle de réunion 12 m <sup>2</sup> , • Salle de pause 12 m <sup>2</sup> , • Local technique 7 m <sup>2</sup> , • Salle d'archives, • Sanitaires, • Atelier de 280 m <sup>2</sup> équipé de 2 portes sectionnelles de 4 m et vestiaires/sanitaires • 2 conteneurs
Année de construction	2021
État intérieur	Neuf
Chauffage	Climatisation
Les points forts	

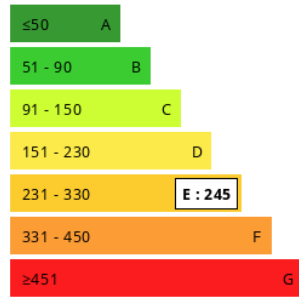


### Localisation

Commune Les Sables-d'Olonne 85180

### Consommations énergétiques

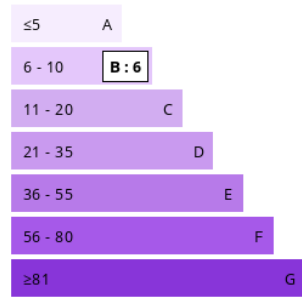
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)