

Location Belle opportunité

Local commercial

70 m<sup>2</sup>

Réf. N° 213

Les Sables-d'Olonne 85180,  
Proche centre-ville

1 250 €/mois HT HC



logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre peu d'émissions de CO2



émissions de CO2 très importantes

### Descriptif détaillé

#### LES SABLES D'OLONNE

A LOUER MURS COMMERCIAUX DE 71 M<sup>2</sup> SITUE SUR AXE DE FORTE VISIBILITE

Vous recherchez un emplacement avec du passage et de la visibilité pour un usage commercial ou de bureaux ?

IEV IMMOBILIER vous propose une surface totale de 70 m<sup>2</sup> avec grandes vitrines, climatisation réversible, parking privatif.

Belle opportunité immobilière à saisir - Disponible de suite

Honoraires de 3 000 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 2 500 €. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Nos honoraires : <https://www.iev-immobilier.com/honoraires-iev/>

### Infos financières

Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir
Indexation du loyer	Annuelle	Ilc
Dépôt de garantie	2 500 €	
Loyer mensuel	1 250€ HT /mois	
Honoraires locataire	3 000€ HT	
Murs à vendre	Oui	
Autres précisions		

### Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Local commercial	
Occupation	Libre	
Surface totale	70 m <sup>2</sup>	
Parking	Parking privé	
Stationnement ext.	2	
État intérieur	En bon état	
Chauffage	Electrique	
Ventilation	VMC double flux	
Extraction	Non	
Ouvertures	Aluminium	Double vitrage
Conforme ERP	Non	
Conforme PMR	Oui	
Ascenseur	Non	
Sanitaires	Oui	
Vitrines	oui	
Affichage possible	Non	
Type de plafond	Faux plafond	
Type de sol	Carrelage	
Les points forts	Axe passant Grandes vitrines Parking privatif	



## Localisation

Commune Les Sables-d'Olonne 85180

Secteur Proche centre-ville