

## Loyer : 1 490 EUR HC

### Bureaux à louer - Les sables d olonne

Référence : 113

#### Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A louer

#### Localisation

Code postal	85100
Ville	LES SABLES D OLONNE

#### Aspects financiers

Loyer mensuel HC	1 490 EUR
Loyer HT HC / mois	1 490 EUR
Description Loyer	loyer soumis à TVA
Périodicité du loyer	Mensuelle
Honoraires Locataire	5 062.08 EUR
Dépôt de Garantie	2 980 EUR
Taxe Foncière - payeur	Preneur

#### Surfaces

Surface divisible	0 m2
-------------------	------

#### Intérieur

Mode Chauffage	Climatisation réversible
----------------	--------------------------

#### Autres

Fibre Optique	Oui
---------------	-----

#### Mandat

Disponibilité	01/10/2024
---------------	------------

#### Diagnostics

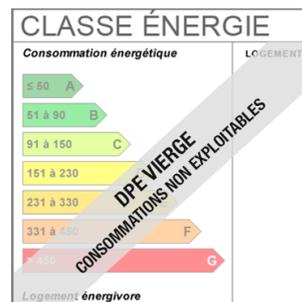
Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	20/06/2024
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	17/02/2020
Consommation énergie primaire	Vierge
Gaz Effet de Serre	Vierge



SECTEUR CHATEAU D'OLONNE, LOCAL A USAGE DE BUREAUX D'ENVIRON 95 M<sup>2</sup> offrant : bel accueil, grande salle de réunion avec verrière façon atelier, 2 bureaux, local archives, coin repas et toilette.

Les atouts : volume, confort de stationnement facile.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l