

203 680 EUR*

*203 680 € honoraires inclus

190 000 € hors honoraires

Honoraires : 7.2 % TTC à la charge de l'acquéreur

Local commercial à Vendre - LES SABLES D OLONNE

Référence : 90

Informations générales

| | |
|---------------------|------------------|
| Type de bien | Local commercial |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|-------------|---------------------|
| Code postal | 85100 |
| Ville | LES SABLES D OLONNE |

Aspects financiers

| | |
|----------------------|-------------|
| Prix | 203 680 EUR |
| Honoraires Acquéreur | 13 680 EUR |
| Honoraires (en %) | 7.2 % |
| Prix Net Vendeur | 190 000 EUR |
| Taxe Foncière | 1 100 EUR |

Surfaces

| | |
|-------------------|-------|
| Surface | 48 m2 |
| Surface divisible | 0 m2 |

Intérieur

| | |
|----------------|------|
| Type Chauffage | Sans |
|----------------|------|

Autres

| | |
|---------|---|
| Cave(s) | 1 |
|---------|---|

Diagnostics

| | |
|----------------------------------|------------|
| Concerné par un Etat des Risques | Oui |
| Date établissement ERP | 26/02/2024 |
| Soumis à l'affichage du DPE | Non |

BAILLY

IMMOBILIER

EXCLUSIVITÉ. MURS COMMERCIAUX DE CENTRE VILLE. VENDUS LIBRES, offrant 48 m² de magasin + cave de 22 m². belle vitrine. Parking public à proximité immédiate. Idéal commerce de détail ou de service. tous commerces sauf nuisance et odeur. OPPORTUNITÉ RARE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

