

Loyer : 1 550 EUR HC

Bureaux à louer - Les sables d olonne

Référence : 79

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	85100
Ville	LES SABLES D OLONNE

Aspects financiers

Loyer mensuel HC	1 550 EUR
Loyer HT HC / mois	1 550 EUR
Description Loyer	loyer soumis à TVA
Périodicité du loyer	Mensuelle
Provision sur charges	70 EUR
Honoraires (en %)	307.82 %
Honoraires Locataire	4 771.20 EUR
Dépôt de Garantie	3 100 EUR
Taxe Foncière	1 824 EUR
Taxe Foncière - payeur	Preneur

Bail

Date de libération	29/02/2024
--------------------	------------

Surfaces

Surface	80 m2
Surface divisible	0 m2

Autres

Cave(s)	1
Nombre places parking	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	27/11/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	06/12/2023
Consommation énergie primaire	Vierge
Gaz Effet de Serre	Vierge



PRES DU PORT OLONA, LOCAL A USAGE DE BUREAUX DE 80 M² AVEC FORTE VISIBILITE COMMERCIALE, comprenant : hall d'entrée, dégagement, 6 bureaux, tisanerie, wc PMR, nombreux placards. locaux climatisé. Place de parking privative. IDEAL SERVICES, PROFESSION LIBERALES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l